

Финансовый результат по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9 за отчетный период с 01.01.2015 г. по 31.01.2015 г.

		Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальны е ресурсы	Итого, руб.
1	Общая задолженность собственников на начало года, руб.					1091603,76
2	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)		0,00			0,00
3	Авансы собственников на начало года, руб.					-238054,11
4	Начислено	3447287,69	77233,04	462628,80	5068511,93	9055661,46
5	Оплачено	3357729,25	67878,24	919030,63	4772033,13	9116671,25
6	Текущая задолженность собственников на конец года	89558,44	9354,80	-456401,83	296478,80	-61009,79
7	Авансы собственников на конец года, руб.					-343640,12
8	Получено дополнительных доходов (аренда общего имущества и т.д.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода)		-9082,40			-9082,40
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"					792539,86

Ежегодный отчет по доходам и расходам ООО "Фирма "Специзол" по эксплуатации общего имущества дома по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9 за 2015 год

№ п\п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено, руб./кв.м.	Факт. оплачено за год, руб.	Переплата (+)/ долг (-)
1	2	3	4	5	6	7	8
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования, лифтового оборудования, ремонт подъезда и прилегающей территории), компенсационный фонд, дератизация, дезинсекция	По необходимости	0,50	77233,04	0,44	67878,24	-9354,80

III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		6,00	925257,60	6,00	925257,60	0,00
3.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	1,10	169630,56	1,10	169630,56	0,00
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	3,70	570575,52	3,70	570575,52	0,00
3.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	0,50	77104,80	0,50	77104,80	0,00
3.4.	Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0,70	107946,72	0,70	107946,72	0,00
IV	Уборка земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	1,60	246735,36	1,60	246735,36	0,00
V	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	154209,60	1,00	154209,60	0,00
VI	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества), в т.ч.		3,40	524312,64	3,40	524312,64	0,00
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По графику	0,90	138922,56	0,90	138922,56	0,00
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По графику	1,00	154358,40	1,00	154358,40	0,00
6.3.	Осмотр, мелкий ремонт, промывка и опрессовка системы отопления, обслуживание ИТП	По графику	0,80	123486,72	0,80	123486,72	
6.4.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,20	30871,68	0,20	30871,68	0,00
6.5.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	1 раз в год	0,10	15435,84	0,10	15435,84	0,00
6.6.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,40	61743,36	0,40	61743,36	0,00
VII	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:	2 раза в год	0,40	61683,84	0,40	61683,84	0,00
VIII	Услуги консьержей	Круглосуточно	3,87	596336,15	3,87	596336,15	0,00
IX	Услуги коменданта		1,20	185230,08	1,20	185230,08	0,00
X	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключение крупногабаритных и строительных отходов)	Ежедневно	3,63	559020,57	3,19	491191,11	-67829,46

XI	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	1,16	179080,89	1,02	157351,91	-21728,98
11.1.	Обслуживание лифта		1,02	156580,89	0,87	134851,91	-21728,98
11.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,15	22500,00	0,15	22500,00	0,00
XII	Мероприятия по противопожарной безопасности	2 раза в год	0,10	15420,96	0,10	15420,96	0,00
XIII	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,00	308419,20	0,18	27049,95	-281369,25
XIV	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		1,00	154209,60	0,30	46262,88	-107946,72
	ИТОГО		25,85	3987149,53	22,69	3498920,32	-488229,21
	Погашение задолженности прошлых лет					845717,80	
						4344638,12	

Отчет по предоставленным коммунальным ресурсам собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9 за отчетный период с 01.01.2015 г. по 31.01.2015 г.

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС (теплоэнергия)	Гкал	313,52	774545,34	855173,48	795943,14	59230,34
3	ХВС (холодная вода и подогрев горячей воды)	м3	7936	245776,60	170018,50	161777,28	8241,22
5	Канализация ХВС, ГВС	м3	7936	216266,84	214791,91	204721,37	10070,54
6	Отопление	Гкал	534,21	1303924,38	1286982,19	1128506,11	158476,08
7	Электроэнергия	кВт/ч	582573,93	2500082,05	2541545,85	2481085,23	60460,62
7.1.	в том числе электроэнергия ОДН		67490	180119,59	180119,59	158240,83	21878,76
	Итого:			5040595,21	5068511,93	4772033,13	-268562,08

Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу: ул. Яна Фабрициуса, 2/9 в 2015 г.

Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
Остаток средств собственников на начало 2015 г. (долг)	0,00	

Поступило средств в отчетный период от собственников	67878,24	
Изготовление и установка отливов на парапете по акту №1 за февраль 2015 г.		27617,02
Ремонт поверхности стен холла по акту №2 за декабрь 2015 г.		49343,62
Итого 2015 год	67878,24	76960,64
Остаток средств (долг)		-9082,4

Шереметинский Н. Б.

подпись _____ дата _____